

Saksbeskrivelse:

Sørreisa O-lag ble stiftet 18. november 1970, og en av de første sakene o-laget tok fatt på var å få ført opp en hytte på Heia ved foten av Middagsfjellet. Sentral i dette arbeidet var Odd Ovesen, som kjøpte huset etter Axel og Ida Aareland på Bakkejord og fikk det demontert, fraktet med lastebil til Skøelv og derfra opp til Heia med forsvarets helikopter. Odd Ovesen tegnet hytta slik den ble, og den fikk navnet O-hytta. Hytta ble innviet påsken 1971 da Finn Wagle, senere biskop i Nidaros, gjennomførte sportsgudstjeneste på påskeaften. På 90-tallet gjennomgikk hytta en omfattende restaurering og utbedring fram til dagens hytte. Alt arbeid fra oppføring frem til i dag er gjort på dugnad av o-lagets medlemmer. Info om O-hytta: [O-hytta | Sørreisa O-lag](#)

Sørreisa O-lag eier ikke tomta O-hytta står på. O-hytta ligger på en skogsteig som er et sameie/felleseie mellom tre eiendommer i følge Kartverkets eiendomskartbase. Eiendommene med eiere er:

Gnr 27 bnr 3 (27/3) - Trygve Gregussen m.fl

Gnr 27 bnr 15 (27/15) - Tove Fjellstad

Gnr 27 bnr 41 (27/41) - Rolf Fjellstad

O-hytta er registrert på 27/41 da det er denne eiendommen o-laget har forholdt seg til siden hytta ble oppført i 1970. På et eiendomskart fra 2006 fra Sør-Troms Jordskifterett ligger imidlertid O-hytta på eiendommen 27/15. På kartet er grensene mellom eiendommene tegnet inn, men jordskifteretten kan ikke bekrefte om grensene er rettskraftige. Det har ikke vært noen befarig i marka, og ingen av grunneierne kjenner til dette.

Ved henvendelse til Sørreisa kommune v/Marte Løvaas opplyser hun at alle tre grunneiere kan underskrive søknad om fradeling hvis ikke eiendomsgrensene kan stadfestes.

Grunneierne er blitt kontaktet (27/3 v/Trygve Gregussen, 27/15 v/Tove Fjellstad og hennes sønn Bjørn Cato Fjellstad, 27/41 v/Rolf Fjellstad), og alle er positive til fradeling.

Ingen av grunneierne ønsker noen betaling for tomta, men det vil tilkomme gebyr til kommunen for saksbehandling, opprettelse av ny eiendom og tinglysing av nødvendige dokumenter. Dette har grunneierne blitt informert om vil bli betalt av Sørreisa O-lag i sin helhet. Beløpet vil anslagsvis bli på rundt 40.000 kroner.

Styrets vurdering:

Det at Sørreisa O-lag får eiendomsrett til tomta O-hytta står på vil skape mer trygghet og forutsigbarhet. O-laget vil stå friere til å gjøre endringer på tomten, som å bygge ut, oppføre tilleggsbygninger, felle trær etc såfremt det skjer i tråd med plan- og bygningslovgivningen og nødvendige tillatelser foreligger. I tillegg kommer at Sørreisa kommune vil innføre eiendomsskatt, hvilket gjør det best at o-laget selv står som eier av både hytte og tomt.

Forslag til vedtak:

Sørreisa O-lag iverksetter en prosess med sikte på å bli eier av tomta der O-hytta står. Det settes av kr. 40000 til dette formålet.